

# Il sistema Steelconcrete® per costruire meglio

**Sistema a secco brevettato e certificato**  
Presentazione e vantaggi applicativi





## Il sistema Steelconcrete®

è un kit di costruzione a secco pensato per ridurre i tempi di costruzione e aumentare le performance di resistenza, durata e risparmio energetico.

SCOPRI TUTTI I VANTAGGI

---

## SEI UN ARCHITETTO O PROGETTISTA?

Costruzione edifici  
forme complesse

Cantieri ordinati  
e puliti

Riduzione impegno  
in direzione lavori

Antisismicità  
certificata

Massima  
personalizzazione  
progetto

Impiego materiali  
certificati

---

## SEI UN COSTRUTTORE?

Costruisci più  
velocemente

Costi certi prima  
della costruzione

No a ritardi e problemi  
grazie a tempi certi

Cantieri in spazi  
ridotti

Durabilità e  
resistenza:  
case che durano.

Meno richiesta  
di manodopera e  
specializzazione

---

## SEI UNA FAMIGLIA?

Costi e tempi  
ridotti

Massima efficienza  
energetica

Resistenza a  
terremoti e incendi  
brevettata e testata

LE SOLUZIONI

# Offri ai tuoi clienti una soluzione certa e sicura.

**Steelconcrete®** è un nuovo metodo, da poter integrare e utilizzare subito per costruire meglio e con più serenità.





# UN METODO COSTRUTTIVO:

---

## + Sicuro

Testato con l'Università di Padova e certificato, per garantire i massimi standard di sicurezza.

---

## + Stabile

Il metodo costruttivo garantisce stabilità, sicurezza antisismica e ignifuca: costruire, meglio.

---

## + Semplice

Facile da gestire, facile da montare, facile da vivere: un modulo che semplifica il tuo modo di lavorare.

---

## + Saggio

Una scelta intelligente se vuoi offrire un sistema a secco nuovo ma già utilizzato in molte applicazioni.

---

## + Sostenibile

Minimizzare gli sprechi e le risorse necessarie: una missione di sostenibilità vera.

---

## + Scalabile

Il tuo kit Steelconcrete® ti garantisce continuità e possibilità di scalabilità senza limiti fisici per la tua azienda.

---

## + Scientifico

Testato da istituti scientifici, in collaborazione con l'Università degli Studi di Padova.

---

## + Secco

Il sistema a secco che cercavi per certificare tempi e costi con un metodo brevettato.

---

## + Spendibile

Facile da capire, facile da vendere: i tuoi clienti si innamoreranno di te in un battibaleno.

---

## + Serio

50 anni di storia della famiglia Pizzolato, al servizio di una soluzioni nuova ma seria.

---

## + (anti)Sismico

Sicurezza significa rispettare gli standard antisismici più stringenti.

---

## + Snello

Riduzione dei tempi, della manodopera e della specializzazione necessari.

---

## + Sinergico

Il tuo pannello Steelconcrete®, e tutto gira meglio: ti forniamo il supporto organizzativo per lavorare bene.

---

## + Sorprendente

Provalo nel prossimo cantiere: ti sorprenderà la facilità di impiego e di montaggio!

---

## + Steelhome

La nostra espressione più autentica: innovare e condividere, in perfetto stile Steelhome.

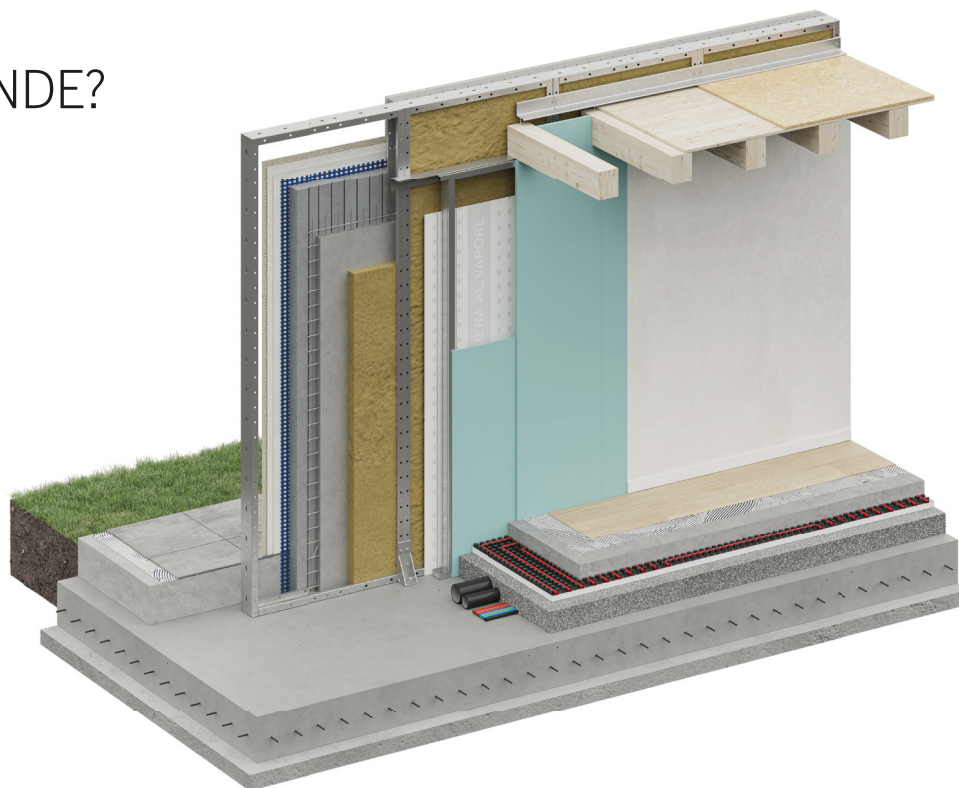
COME FUNZIONA

# Semplice da usare, super da vivere.

SteelHome garantisce a te facilità di montaggio e impiego,  
e a chi vivrà l'abitazione standard di qualità e comfort  
impareggiabili.



# COSA COMPRENDE?



## 1. Supporto tecnico

Non solo un kit con il pannello, ma un vero e proprio processo di tutoring e supporto su tutti i piani: concettuale, progettuale, economico e tecnico. Per dotarti di tutti gli strumenti per fare bene.

## 2. Produzione e lavorazione

Ti forniamo il pannello che lavoriamo in modo personalizzato per il tuo progetto: tu pensa al cliente, noi al resto.

## 3. Montaggio e finiture

Su richiesta, offriamo anche supporto per le fasi di montaggio e di finitura dell'abitazione. Per spiegarti come si fa, o aiutarti in momenti intensi.

## 4. Kit per imprese e artigiani

Una soluzione pensata per costruttori, impresi edili e artigiani che vogliono innovare senza perdere tempo e ereditando anni di studi e test.

COS'È?

# Il sistema Steelconcrete® è:

## ANTISISMICO

### **Per vivere al sicuro.**

I recenti terremoti che hanno colpito duramente il nostro territorio hanno portato ancora una volta alla ribalta il problema della riduzione del rischio sismico nel nostro Paese. In questa sfida le Strutture in acciaio possono svolgere un ruolo di primaria importanza.

Le strutture in acciaio come il sistema Steelconcrete® garantiscono la possibilità di assorbire l'energia sismica, utilizzando le elevate riserve plastiche tipiche del materiale.

## SOSTENIBILE

### **Lavoriamo un materiale sostenibile.**

L'acciaio è riciclabile al 100% e all'infinito, senza alcuna perdita di qualità. Una volta recuperato, è ancora riciclabile al 100%.  
Il tasso di riciclo è la percentuale di materiali che

vengono dismessi, recuperati e riutilizzati. Questo tasso è molto elevato per l'acciaio, e varia da prodotto a prodotto: 98% per le travi, 65-70% per le barre per armatura.



## DUREVOLE

### **Una casa che dura di più.**

L'acciaio, infatti, rispetto al legno o al cemento, è un materiale più duraturo, non soggetto a corrosione e con una grande versatilità, caratteristiche che si trasmettono inevitabilmente anche sui manufatti finali. Rispetto ad altri tipi di soluzioni prefabbricate le case

in acciaio risultano più durature e salubri. Grazie alle caratteristiche anti-corrosive dell'acciaio e ai trattamenti cui è sottoposto, non è soggetto a fenomeni di corrosione che possono metterne a rischio la stabilità strutturale.

## SEMPLICE

### **Meno manodopera, meno specializzata.**

Abbiamo concepito Steelconcrete® pensando a un modo semplice per costruire in acciaio, alla portata di tutti. Questo non è stato facile, ma il risultato è misurabile. Grazie ad una progettazione dettagliata del fabbricato,

allegata al kit di fornitura, il montaggio avviene in maniera semplice ed intuitiva; adatto anche a manodopere meno specializzate.

COS'È?

## CERTO

### **Sei sicuro di ciò che stimi.**

Oltre ad un vantaggio in termini di tempi di realizzazione, il sistema garantisce anche un controllo più accurato e preciso nella fase di montaggio degli elementi strutturali, riducendo la componente di errore

presente in un cantiere tradizionale.

Anche tempi e costi di manodopera ha un'incidenza più bassa rispetto ai sistemi tradizionali, e diminuisce il rischio di incertezza.

## TESTATO E BREVETTATO

### **Lo abbiamo fatto mettere alla prova.**

Abbiamo testato il sistema Steelconcrete® sotto stress, per capire fin dove potesse arrivare e per certificarne la resistenza: il risultato è straordinario. In collaborazione con l'Università degli Studi

di Padova, siamo oggi in grado di poter dire che il sistema Steelconcrete® è una soluzione efficace e certificata. Oltre ad essere un brevetto tutelato.

## VERSATILE

### **Diversi contesti, stesso sistema.**

Puoi utilizzare il sistema Steelconcrete® in scenari molto diversi tra loro: non serve solo per costruire la villetta tutta su un piano. Grazie infatti alla sua natura e alle sue caratteristiche

in ambito di resistenza e durevolezza è oggi un alleato perfetto nei diversi ambiti costruttivi: residenziale e commerciale su tutti. Scopri le nostre proposte e realizzazioni e lasciati ispirare!

## EFFICIENTE

### **Efficiente, oggi e domani.**

Il sistema Steelconcrete® ti semplifica la vita quando si parla di efficientamento e di risparmio energetico. La sua architettura interna e la precisione con la quale viene realizzato ne garantiscono il rispetto degli

standard più stringenti di isolamento e ventilazione, dando alle imprese edili e ai costruttori la possibilità di progettare e realizzare abitazioni a basso impatto energetico o a consumo zero.

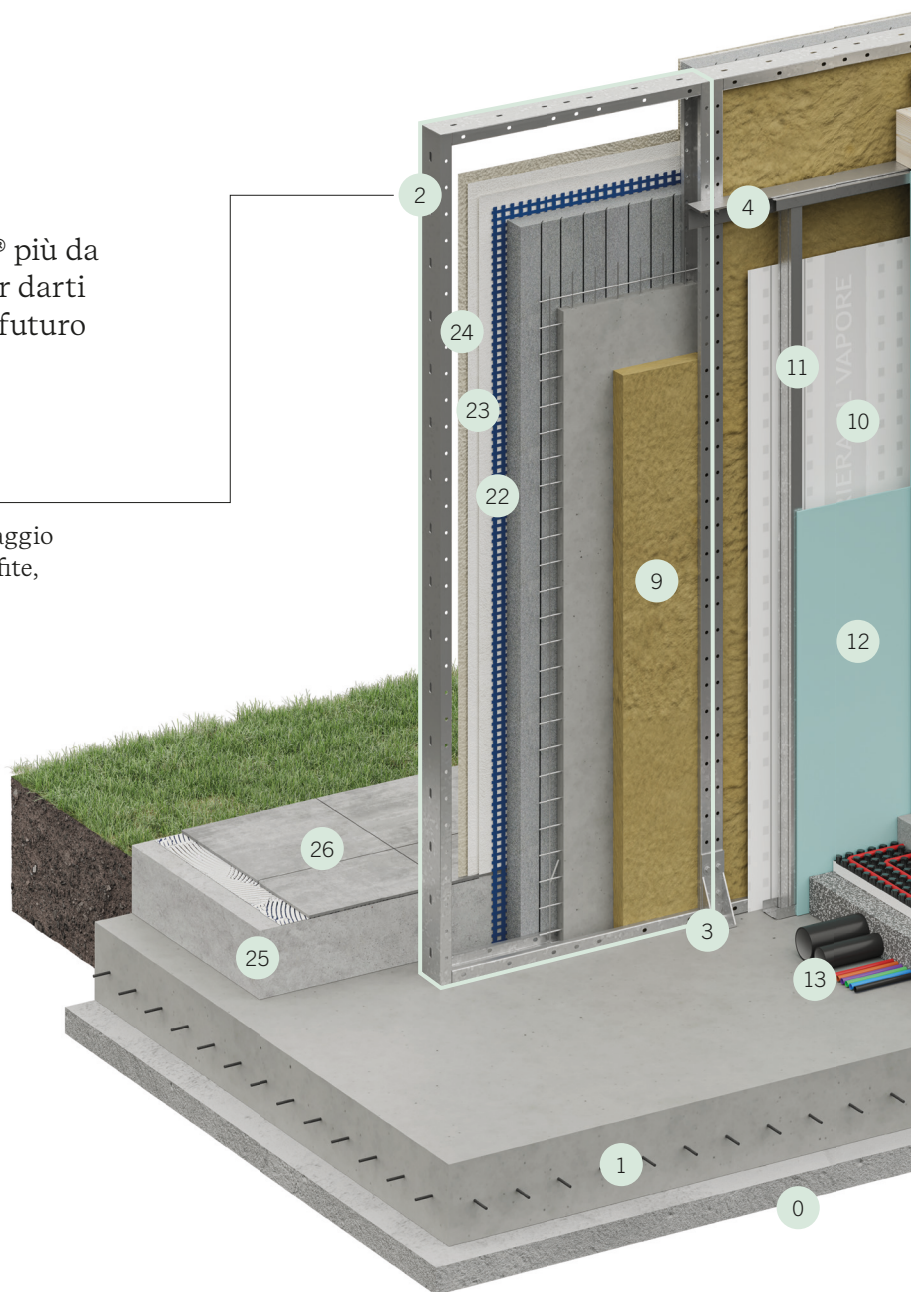
IL PACCHETTO

# Il sistema Steelconcrete®

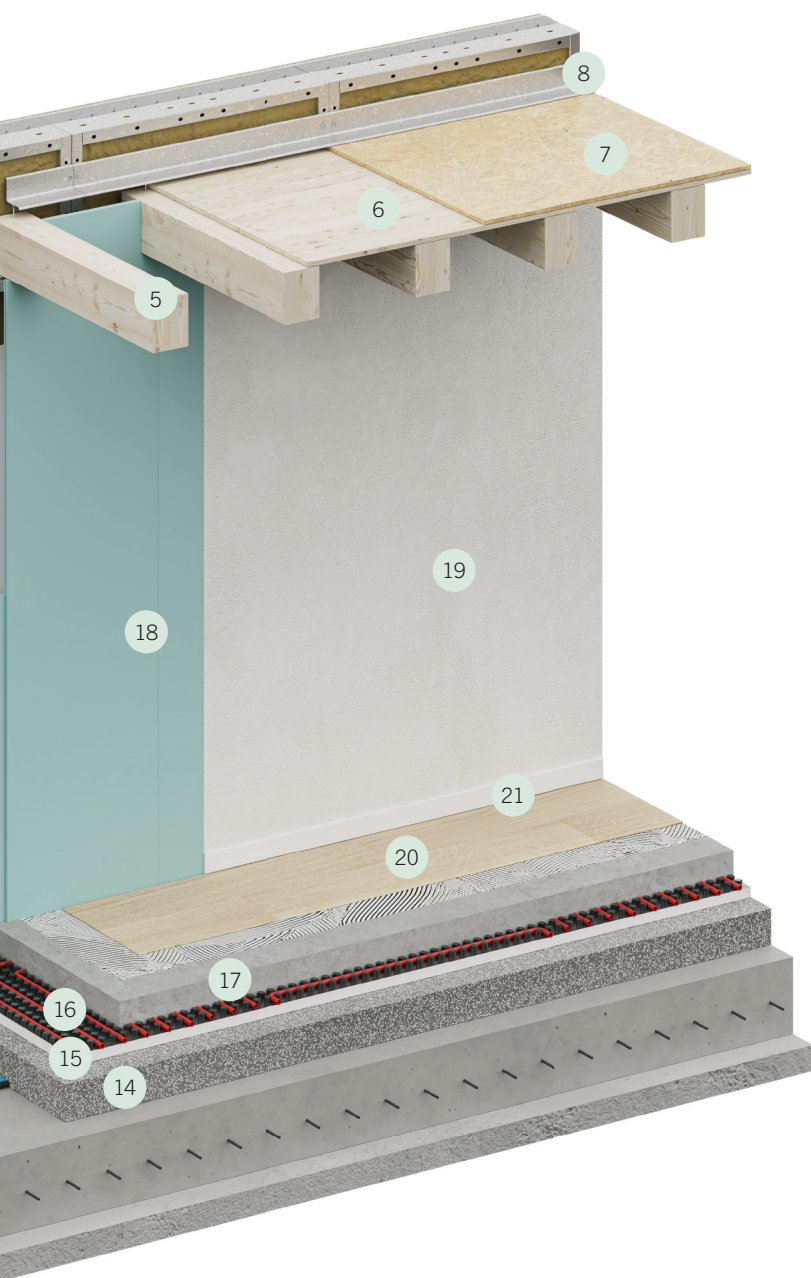
Dai un'occhiata al pannello Steelconcrete® più da vicino: ti spieghiamo come è costruito, per darti con trasparenza tutti gli elementi del tuo futuro successo.

## **Pannello Steelconcrete®**

Telaio in ferro con profili a C, "forchette" di ancoraggio e rete elettrosaldata maglia 10x10, cappotto in grafite, calcestruzzo







## COM'È COMPOSTO?

- 0 Magrone
- 1 Platea in calcestruzzo armato
- 2 **Pannello Steelconcrete®**
- 3 Elemento angolare “Hold Down”
- 4 Profilo ad L per posa travi solaio
- 5 Travi lamellari solaio
- 6 Perline
- 7 Pannello OSB
- 8 Profilo ad L di chiusura
- 9 Lana di vetro
- 10 Barriera a vapore
- 11 Profili in ferro per controparete cartongesso
- 12 Primo strato lastre di cartongesso
- 13 Tubi scarico acque reflue e tubi corrugati
- 14 Massetto alleggerito
- 15 Pannelli bugnati per impianto a pavimento
- 16 Tubi impianto a pavimento
- 17 Massetto sabbia e cemento
- 18 Secondo strato lastre cartongesso
- 19 Finitura lastre cartongesso
- 20 Pavimento interno
- 21 Battiscopa interno
- 22 Rete per rasatura armata
- 23 Prima e seconda rasatura
- 24 Intonachino esterno
- 25 Massetto sabbia e cemento
- 26 Pavimento e battiscopa esterni

PROGETTI

# Un progetto SteelHome



Steelhome nasce con l'obiettivo di proporre e realizzare soluzioni abitative differenti: dal metodo costruttivo al modo con cui sono pensate, fino all'esperienza di vita che vi immaginiamo all'interno.

Custodiamo l'eredità dell'esperienza di una famiglia da sempre attiva nel settore edile, e la rendiamo un approccio innovativo e contemporaneo sfidando noi stessi ogni giorno: questo ci ha consentito di sviluppare internamente oltre 200 progetti residenziali, e di condividere l'innovazione del Pannello Steelconcrete® con altre realtà edili ed immobiliari sul territorio nazionale.

## I NOSTRI NUMERI

Anni di esperienza

---

50+

Persone nel team

---

15+

Progetti realizzati

---

250+

Certificazioni

---

3

Brevetto

---

1

PROGETTI

# ALCUNI PROGETTI STEELCONCRETE®



MELISSA

**Località:**  
Vedelago (TV)

**Anno di costruzione:**  
2022

**Superficie:**  
250 m<sup>2</sup>

**Sistema costruttivo:**  
Steelconcrete®

**Classe energetica:**  
A4







ZOE

**Località:**  
Montebelluna (TV)

**Anno di costruzione:**  
2011

**Superficie:**  
150 m<sup>2</sup>

**Sistema costruttivo:**  
Steelconcrete®

**Classe energetica:**  
A4



PETRA

**Località:**  
Gaiavera del Montello (TV)

**Anno di costruzione:**  
2014

**Superficie:**  
150 m<sup>2</sup>

**Sistema costruttivo:**  
Steelconcrete®

**Classe energetica:**  
A4



LE NOSTRE PROPOSTE

# Scopri le soluzioni personalizzabili SteelHome.

Alessandra



Casa H



Cory



Dana





Edy



Elena



Erika



Libera



LE NOSTRE PROPOSTE

Lory



Marta



Petra Classica



Petra Moderna





Sabrina



Sally



Sarah



Silvia



LE NOSTRE PROPOSTE

Tory



Xeni



Zoe Classica



Zoe Moderna







COSA OFFRIAMO

# Diventare partner SteelHome? Non la solita storia.

Richiedi la partnership SteelHome e scopri i vantaggi a te riservati per lavorare in modo più veloce e più semplice. In una parola: meglio.



## **Fornitura garantita e certificata**

Ti garantiamo il prodotto giusto, la sua certificabilità e il suo approvvigionamento secondo le logiche e gli accordi stabiliti. Serietà e garanzia.



## **Utilizzo progetti Ready to Use**

Essere partner di SteelHome significa anche poter vantare l'utilizzo del catalogo delle proposte abitative: oltre venti progetti già realizzati e pronti all'uso.



## **Supporto prima, durante e dopo il cantiere**

La fornitura include tutto il supporto tecnico, logistico e operativo in tutte le fasi di vendita, cantiere e post-vendita. Perché siamo una squadra.





### Co-Branding e Co-Marketing

I partner di SteelHome sono coinvolti in attività di marketing combinato, per massimizzare il loro ritorno sul territorio e costruire progetti di comunicazione efficaci.



### Esclusiva zone dedicate

Se scegli di essere nostro partner, potrai richiedere l'esclusiva sul tuo territorio per il sistema Steelconcrete®. Un vantaggio in più sul mercato.



### Upgrade futuro e supporto dedicato

Non guardiamo solo al presente: stiamo evolvendo e innovando continuamente il nostro metodo. Essere partner per noi significa condividere le future innovazioni.





# Raccontaci la tua idea di casa.

Chiamaci o scrivici se desideri approfondire gli aspetti tecnici e progettuali delle nostre proposte, se qualcuna delle nostre realizzazioni ti è piaciuta o anche solo per raccontarci la tua idea di casa.

## INDIRIZZO

Via Edificio 21 / B  
Caselle di Altivole (TV)

## UFFICIO AMMINISTRATIVO

Sabrina Pizzolato  
sabrina@steelhome.it

## PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Andrea Pizzolato  
andrea@steelhome

## RECAPITO TELEFONICO

Tel. 0423 56 90 81  
Sms 393 8563115

## UFFICIO TECNICO

tecnico1@steelhome.it

## PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

Arch. Bergamin Alessandro  
tecnico@steelhome.it

## EMAIL INFO

Elena Antonello  
info@steelhome.it

## UFFICIO COMMERCIALE

Geom. Mauro Pizzolato  
mauro@steelhome.it

## DIRETTORE ARTISTICO CURATORE PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

Arch. Bergamin Alessandro  
bergamin.alessandro90@gmail.com



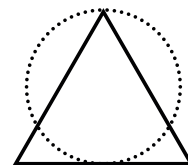
SteelHome



steelhome.case



steelhome.it



ALESSANDRO BERGAMIN  
architetto



**STEELHOME**  
CASE CON SISTEMI INNOVATIVI